

प्रादेशिक योजना - कुडूवाडी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम

१९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर

करणबाबत-

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिपीएम-१७०४/१९४९/नवि-१३.

मंत्रालय, मुंबई- ४०००३२.

दिनांक २३ मार्च, २००५.

शासन निर्णय : सोबतची शासकिय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नांवाने व आदेशानुसार.

(वि. रा. कारळकर)

शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,

सहाय्यक संचालक, नगररचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर

मुख्याधिकारी, कुडूवाडी नगरपरिषद, जि. सोलापूर

अवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत पाठविलेली शासकिय नोटीस महाराष्ट्र

शासनाच्या राजपत्राच्या भाग -१ पुणे विभाग, पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती

ह्या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगररचना पुणे विभाग,

पुणे, अध्यक्ष, जिल्हा परिषद, सोलापूर व सहाय्यक संचालक, नगररचना, सोलापूर शाखा,

सोलापूर व मुख्याधिकारी, कुडूवाडी नगरपरिषद, जि. सोलापूर यांना पाठवाव्यात),

कक्ष अधिकारी, (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई त्यांना विनंतीकरण्यात येते की,

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनसती -(नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : २३ मार्च, २००५

- अधिसूचना -

क्रमांक : टिपीएस १७०४/१९४९/नवि-१२ :

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी कुडूवाडी शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासनाचे नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस १७०६/६५३६/उल्लू-११, दिनांक २४.१०.१९७२ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेली) अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक २१ डिसेंबर, १९७२ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये मा. कुडूवाडी येथील स.नं. ५८ ही जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी, कुडूवाडी नगरपरिषद, कुडूवाडी (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" म्हणून संबोधिलेली) यांनी उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमीन औद्योगिक विभागातून वागळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दिनांक २१.२.२००४ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाची मंत्रालय नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने काही अटीसोपेक्ष मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७ च्या पाठकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून उक्त फेरबदलास काही अटीसोपेक्ष मान्यत देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणाऱ्या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

" कुडूवाडी येथील गट नं. ५८ ही जागा खालील अटीसोपेक्ष औद्योगिक विभागातून वागळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे "

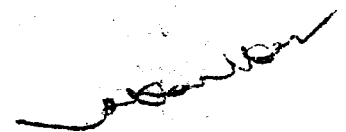
अटी : १) या जमिनीमध्ये पश्चिमेकडील बाजूस औद्योगिक विभागालगत २३. मी. रुंदीचा वफरपट्टा ठेवणे..

२) १०% खुल्या क्षेत्रा व्यतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांकरिता राखून ठेवणे.

टिप : (अ) उक्त मंजूर फेरवदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. वि.यो.कुडूवाडी/गट नं.१८/टिपीव्ही-१/२००५, मुख्याधिकारी, कुडूवाडी नगरपालिका, जिन्हा मांलापूर याच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

(ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या W.W.W.Urban.Maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने.



(वि. ग. कारळकर)

शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032

Dated 23rd March, 2005.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-1704/1949/UD-13:-

Whereas the Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Kurduwadi has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development and Public Health Department's Notification No. TPS 1771/62536/W-11 dated 24/10/1972 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 21/12/1972;

And whereas in the said Development Plan the land bearing G.No. 58 of village Kurduwadi is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the Kurduwadi Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to Government vide letter dated 21/2/2004 so as to change the zoning of the said land from Industrial Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, Government after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned with some conditions;

And therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification with some conditions and for that purpose insert following new entry in the schedule of modifications sanctioning the said Development Plan.

- ENTRY -

"Land bearing G.No. 58 of village Kurduwadi is changed from Industrial Zone to Residential Zone subject to following conditions"

Conditions:-

- i) The 23 mt. wide Buffer Strip shall be kept in this land toward west side of the Industrial Zone.**
- ii) Besides the 10% open space, 10% Amenity space shall be kept in this land.**

Note:-

- 1) The aforesaid part plan no. DP-Kurduwadi/G.N.58/ Kurduwadi/TPV-I/2005 showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Kurduwadi Municipal Council for a period of one month.**
- 2) This notification has also been published on Govt. web site www.urban.maharashtra.gov.in**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.